



Fostering public capacity to plan, finance and manage integrated urban REGeneration
for sustainable energy uptake

FosterREG projekt: Implementacija mjera energetske učinkovitosti u projektima urbane obnove na razini gradske četvrti – problemi i rješenja



Antun Pfeifer, Tomislav Pukšec, Goran Krajačić,
Neven Duić, Sonja Kovač, Mira Lizačić Vidaković,
Danilo Kosorić, Tomislav Veliki

fosterREG

Međunarodni centar za održivi razvoj energetike,
vode i okoliša – SDEWES Centre

Grad Osijek

Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama – APN

Jačanje kapaciteta javnih tijela za planiranje, financiranje i upravljanje integriranom urbanom obnovom za održivo korištenje energije

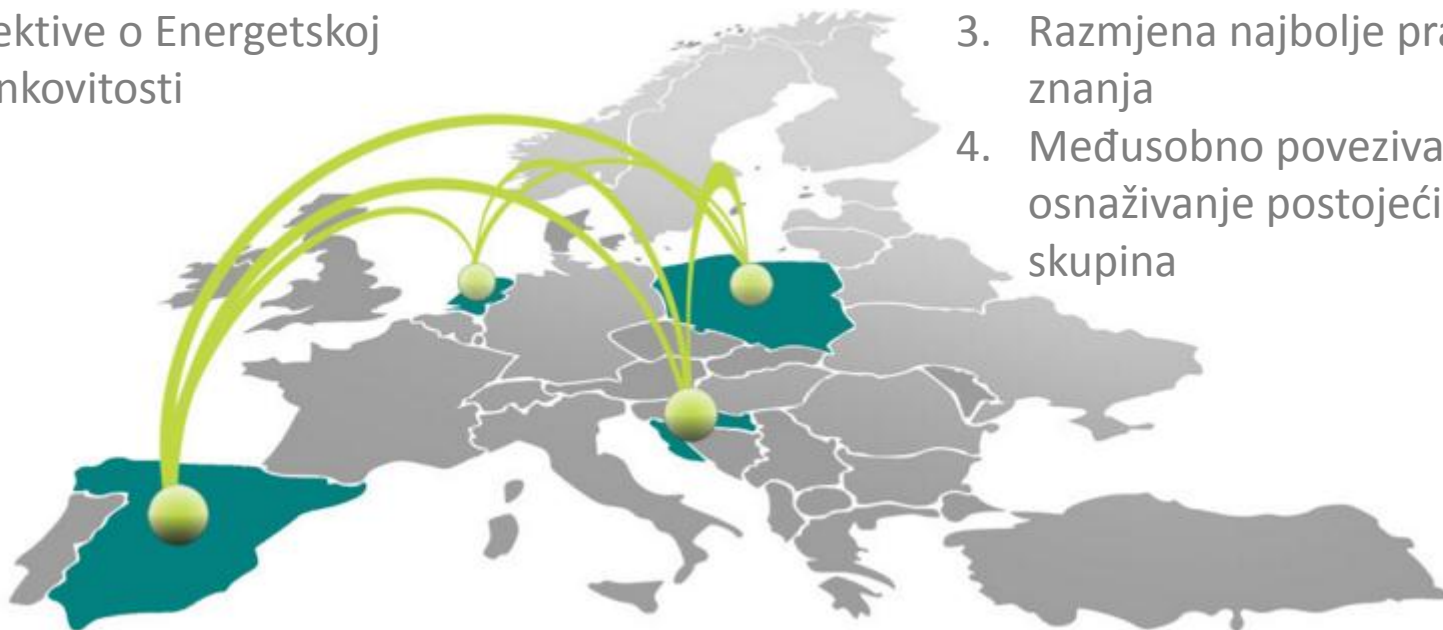
CILJEVI:

1. Razgovarati o strategijama urbane obnove
2. Educiranje djelatnika u javnoj upravi
3. Olakšanje primjene Direktive o Energetskoj Učinkovitosti



PRISTUP:

1. Poboljšati komunikaciju između svih dionika i pronaći zajednička rješenja
2. Treninzi za javne djelatnike u svim nacionalnim klasterima
3. Razmjena najbolje prakse i znanja
4. Međusobno povezivanje i osnaživanje postojećih radnih skupina





Faza 1: Postavljanje pozornice

Ciljevi	Barijere	Željeno stanje	Nedostaci / jaz
Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba	Koje su glavne prepreke/barijere za postizanje ciljeva? (npr. navedeno u D2.1, legislativa, financije...)	Koje je željeno stanje u pogledu provedbe projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi?	Koji su nedostaci u odnosu na željeno stanje identificirani u pogledu barijera i ciljanih skupina?



Faza 2: Potencijalna rješenja



Ciljevi	Potencijalna rješenja	Politički instrumenti	Djelatni dionici
Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba	Koja rješenja se mogu identificirati za prevladavanje nedostataka?	Kako se ova rješenja mogu prevesti u političke instrumente?	Koji dionici u procesima trebaju poduzeti korake za konkretizaciju rješenja?

Koristimo rješenja i saznanja iz prve dvije faze:

Faza 3: Koherentne strategije

Ciljevi	Mjere za provedbu	Dionici	Koherentne strategije
Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba	Kakve se mjere mogu implementirati u strategije?	Koji dionici mogu implementirati prioritetna rješenja usmjerena na određena ciljane skupine?	Koje strategije mogu biti identificirane i primijenjene da bi se postigli ciljevi?



Treninzi za djelatnike u javnom sektoru – nove vještine i informacije o najboljoj praksi u EU olakšat će uvođenje mjera energetske učinkovitosti u planove za urbanu obnovu i potaknuti lakše i učinkovitije izvođenje projekata



Neusaglašenost legislative: ne prepoznaje nove koncepte urbane obnove	12
Nedostatak financijskih sredstava u proračunima na lokalnoj i regionalnoj razini	29
Problemi vlasništva - nedovoljno jasna legislativa	18
Neinformiranost krajnjih korisnika i nedostatak volje za uključenjem u projekte	28
Parcijalno izvođenje energetske obnove	14
Inertnost i neusuglašenost javnih tijela	8
Manjak poznavanja problematike u javnoj upravi i planiranju	7
Nedovoljna povezanost i komunikacija između važnih dionika procesa: korisnici - upravitelj - javna uprava - ulagači	25
Nedostatak stručnih kadrova kod izvođača	20
Problem nadležnosti i usuglašenog djelovanja konzervatora u urbanim sredinama	29

Uvesti sufinanciranje projektne dokumentacije za projekte urbane obnove	25
Uvesti nove koncepte energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi u legislativu	14
Omogućiti efikasnije javno-privatno partnerstvo za financiranje projekata uključenjem potencijala krajnjeg korisnika	12
Pojednostaviti procedure za prijavu projekata i njihovu obradu	18
Promijeniti način evaluacije projekata pri prijavi za sufinanciranje	7
Kroz komunikaciju sa strukom omogućiti bolje informiranje financijskih institucija i donositelja odluka	23
Prenošenje znanja i širenje svijesti o novim konceptima urbane obnove kroz primjere dobre prakse i edukacije	26
Edukacije za djelatnike u javnoj upravi o novim konceptima i planiranju, financiranju i vođenju projekata	26

Uvesti mjere energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi na razini gradske četvrti u 4. NAPEnU	15
Definirati gradsku četvrt kao jedinicu za urbanu obnovu u akcijskim planovima gradova i županija	4
Uvesti potrebu za mjerama energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi kao projektni zadatak koji zadaje MGIPU	13
Definiranje normativa za provedbu urbane obnove i djelovanje financijskim polugama	7
Donošenje cjelovitih interdisciplinarnih planova i strategija koje su sve političke i interesne grupe obavezne poštovati i izvršavati	25
Definiranje subvencija za integrirane projekte	30
Uvođenje obaveznih stručnih edukacija o novim konceptima za planiranje i provođenje urbane obnove za javne djelatnike	32

- Naglasak na komunalno redarstvo i inspekcije kod zgrada koje se raspadaju i kazne za suvlasnike i upravitelje te energetska obnova
- Kazne za jedinice lokalne samouprave koje ne provode energetske obnove zbog nezainteresiranosti
- Voditi računa o pouzdanosti zgrada koje se obnavljaju (npr. sigurnost u slučaju potresa)
- Mediji su kreatori javnog mišljenja – treba ozbiljno raditi na zagovaranju i edukaciji putem medija
- Obratiti pažnju na minimalnu pričuvu kojoj se definicija nije mijenjala od 1997. – koristi se za razne troškove, a trebala bi se akumulirati
- Koordinacija postojećih inicijativa
- Energetska urbana obnova treba biti vođena zajednicom

FAZA 2 + 3: RADIONICA 2



Stage 1:
Setting the
stage

Stage 2:
Potential
Solutions

Stage 3:
Coherent
Strategies

Faza 1: rezultati radionica

Tecnalia je analizirala svaku od najznačajnijih barijera u svakoj radionici i sintetizirala ih u 8 barijera prikazanih u tablici, koje potom služe kao ulazne informacije za iduće faze.

REZULTATI FAZE 1: BARIJERE
Nedostatak svijesti o energetskej efikasnosti
Kompleksnost, manjak koordinacije i manjak podjele financijskih sredstava
Nedostatak političkog konsenzusa
Zakonski okvir ne podržava integraciju EnU u UO
Nedostatak suradnje među različitim zavodima
Nedostatak planiranja na nivou gradske četvrti
Nedostatak uključenosti privatnog sektora
Nedostatak sveobuhvatnog pogleda

Stage 1:
Setting the
stage

Stage 2:
Potential
Solutions

Stage 3:
Coherent
Strategies



- Saznanja skupljena kroz radionice na nacionalnoj razini diskutirana su i potvrđena na razini EU na radionici u Bruxelles-u 13.06.2016.
- Prisutni su bili sudionici procesa u zemljama u kojima se provodi projekt te su bili pozvani predstavnici institucija EU i drugih aktera koji su uključeni u procese odlučivanja o zakonodavnom okviru vezano uz energetska učinkovitost

- FosterREG radionice ostvarile su prijeko potrebnu komunikaciju između mnogo strana uključenih u procese planiranja, financiranja i provedbe projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi

Prijenos znanja i svijesti o novim konceptima urbane obnove kroz primjere dobre prakse i edukacijske aktivnosti

Edukacija zaposlenika javne uprave o planiranju, financiranju i vođenju projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi na razini gradskih četvrti



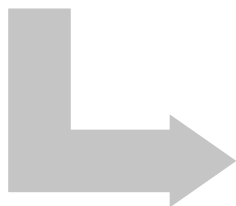
Uvođenje profesionalnih edukacija o novim konceptima planiranja i primjene urbane obnove za zaposlenike javne uprave

Prihvatanje sveobuhvatnih interdisciplinarnih strategija i planova koji će obavezati političke i interesne grupe na provedbu mjera

CILJEVI TRENING RADIONICA:

Nacionalna razina

- Ključnim dionicima na nacionalnoj razini približiti nove koncepte planiranja energetske opskrbe na razini gradske četvrti te im prikazati probleme koji su identificirani na terenu vezano uz integralnu energetska obnovu urbane sredine



Regionalna razina

- Educirati dionike na regionalnoj razini o programima s nacionalne razine, novim mogućnostima financiranja i zajednički promisliti te modelirati tipične objekte koji će biti komponente u planiranju energetske obnove gradskih četvrti



Lokalna razina

- Donijeti informacije s viših razina na razinu grada te zajednički predložiti promjene strateških dokumenata i procedura da se omogući integralna energetska obnova gradskih četvrti

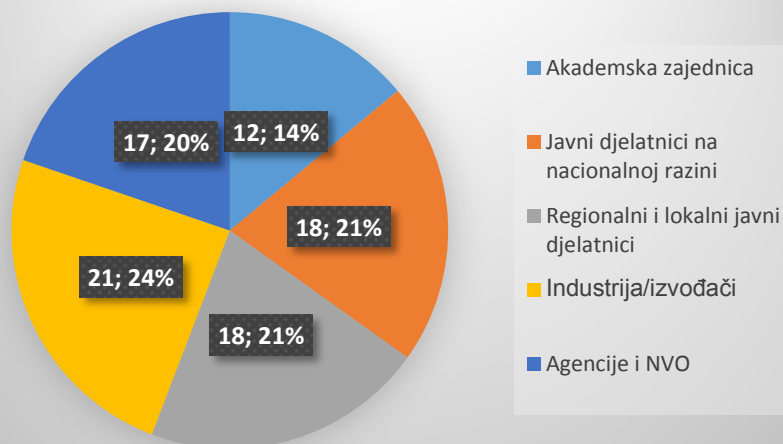
Nacionalna razina: Zagreb, 15. veljače 2017.

Obrađene teme:

- Integracija obnovljivih izvora u gradskim četvrtima
- Nacionalni plan obnove zgrada i rezultati obnove zgrada javnog sektora, višestambenih zgrada i obiteljskih kuća
- Problemi pri energetskej obnovi na lokalnoj razini



Odaziv



Sudjelovali su, uz znanstvenu zajednicu i stručnjake, ključni dionici procesa energetske urbane obnove: MGIPU, MRRFEU, APN, FZOEU, Grad Osijek, Grad Zagreb.
Ukupno 86 sudionika.

Regionalna razina: Osijek, 3. ožujka 2017. – kako financirati projekte i planirati na razini gradske četvrti?

Sudjelovali su:

APN, Grad Osijek, MGIPU, Ministarstvo Kulture (konzervatorski odjel u Puli), RRA Slavonije i Baranje, FZOEU, stručnjaci predstavljajući primjere dobre prakse, upravitelji zgrada, regionalna akademska zajednica i drugi dionici procesa.

Ukupno 60 sudionika.

Teme:

- Pitanje očuvanja kulturne baštine
- Uspjeh u dosadašnjem financiranju energetske obnove i provedba projekata
- Kako financirati projekte – izvori financiranja
- Kako modelirati tipske građevine kao elemente projekta na razini gradske četvrti



Lokalna razina: Osijek, 11. travnja 2017. – kako omogućiti projekte kroz promjenu strateških dokumenata?

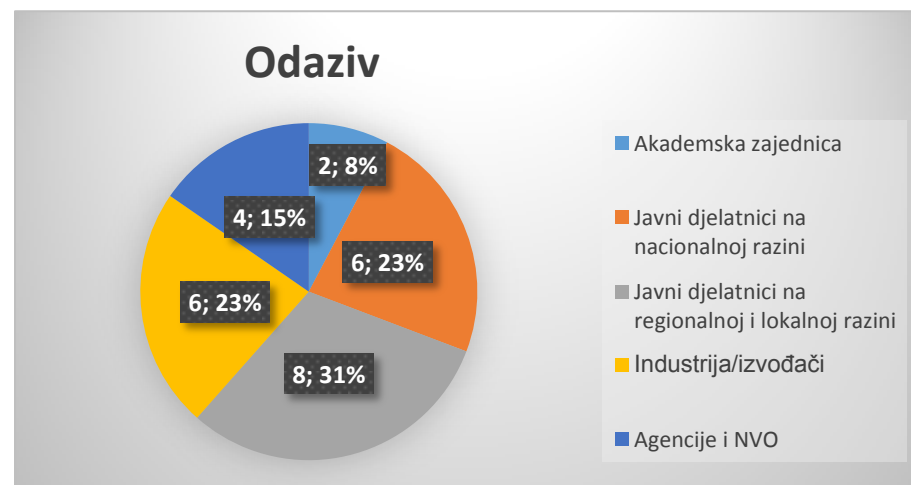


- Bottom-up inicijativa
- Integralna teritorijalna ulaganja
- Program obnove u etapama
- Predvidjeti razmatranje o opskrbi gradske četvrti energijom u UPU

Sudjelovali su:

MGIPU, APN, Regionalna razvojna agencija Slavonije i Baranje, Grad Osijek, Grad Belišće, Grad Vukovar, Grad Beli Manastir, DOOR, Zavod za stanovanje d.o.o.

Ukupno 26 sudionika.



Diseminacijske aktivnosti za širenje svijesti



- Edukacije u organizaciji APN-a pohađalo je preko 150 djelatnika koji rade u zgradama javne namjene, kao što su škole, vrtići, domovi zdravlja, zgrade javne uprave i slično.
- Oko 10% polaznika pripada ciljanoj skupini projekta FosterREG, te su radionice iskorištene za podizanje svijesti o urbanoj energetskej obnovi i promociju projekta

- U aktivnostima projekta FosterREG sudjelovalo je preko 170 dionika procesa urbane obnove na glavnim radionicama u Zagrebu i Osijeku te preko 150 polaznika edukacija za energetske savjetnike i suradnike u organizaciji APN-a
- Sudionici su raspravljali i učili jedni od drugih o tome kako:
 - Podići svijest o potrebi energetske urbane obnove
 - Planirati projekte integrirane energetske urbane obnove
 - Financirati projekte na razini gradske četvrti
 - Provoditi projekte EnU u urbanoj obnovi

JOŠ NIJE KASNO! DOĐITE NA ZAVRŠNU KONFERENCIJU FosterREG-a:

11.05.2017

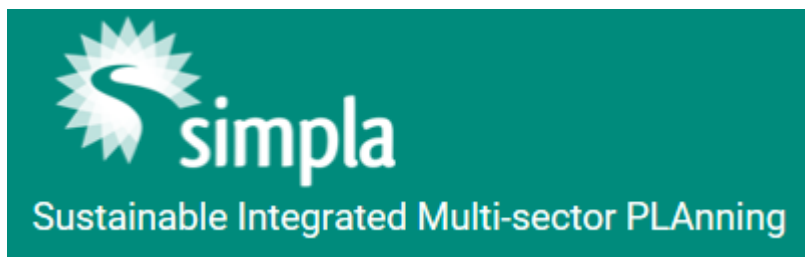
Hotel International, Miramarska 24, Zagreb

Vrijeme održavanja: 9:00 - 14:30

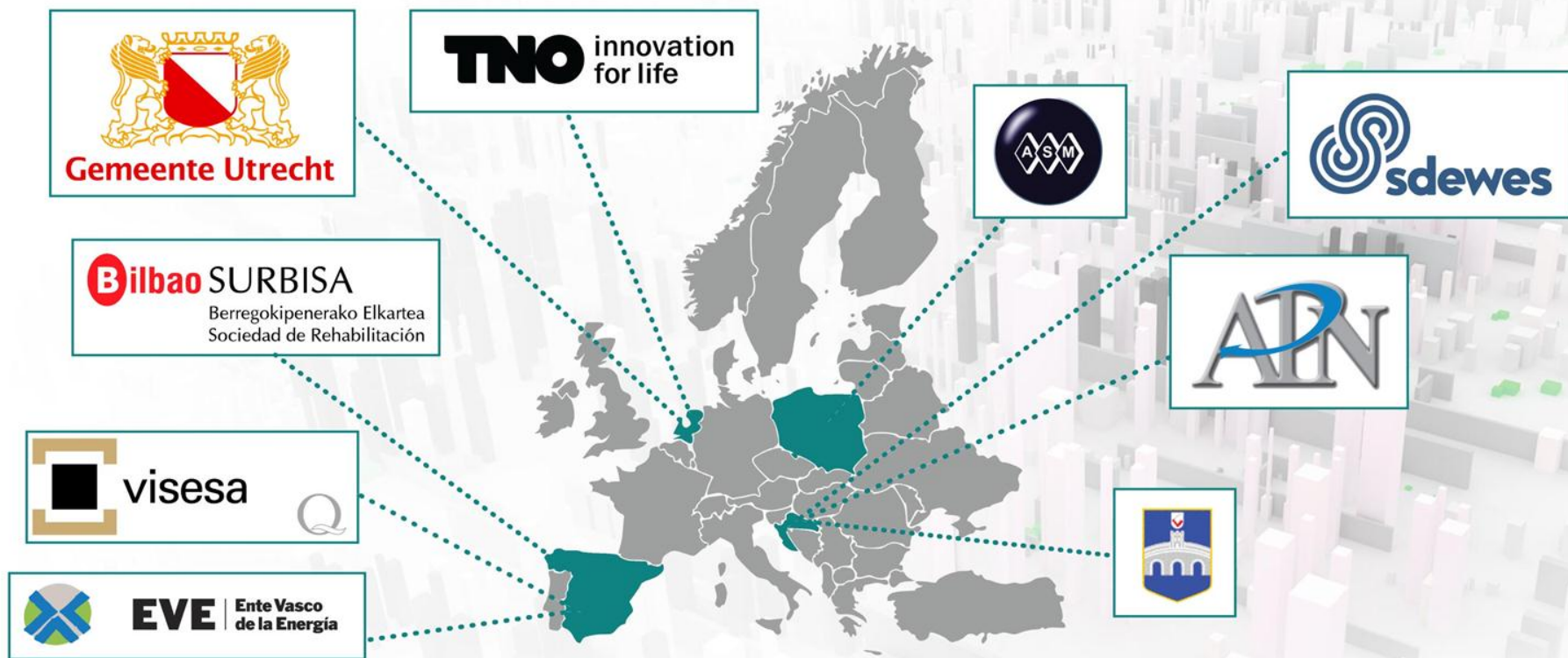
**Sudjelujte u diskusiji s gostima iz Glavnog tajništva za regionalni razvoj
Europske komisije, sudionicima projekta iz Španjolske, Nizozemske, Poljske,
istaknutim stručnjacima na području energetske učinkovitosti i urbane obnove**

<http://www.fosterreg.eu/index.php/final-conference/croatian-invitation>

Zahvaljujemo novostečenim partnerima:



Nastavimo graditi održivu budućnost u gradovima zajedno!



www.fosterreg.eu

Project Coordinator:

Francisco Rodríguez Pérez-Curiel
Tecnalia Research & Innovation
Bizkaia Technology Park– Building 700
Spain

tecnalia  Inspiring Business

